

Mon parcours depuis la première S

- 1^{ère} S au Lycée de Borda
- Terminale S à Borda avec spé Maths

J'ai passé le bac en 2011 avec mention AB avec 15 en maths (et des solides 7/20 et 5/20 en espagnol et philo). En gros, ne faites pas d'impasse si vous voulez une meilleure mention! J'ai ensuite fait un double bachelors en Suisse: un en management hôtelier et l'autre en finance internationale. Au cours de mes études, j'ai eu la chance de faire des stages dans des hôtels en Chine et Thaïlande. Le bachelors est l'équivalent américain de la licence en France.

À l'international, il est plus commun et bénéfique de faire un master (surtout un MBA) après avoir 4-7 années d'expérience en entreprise. Les écoles en demandent souvent 4. Tout simplement parce que si tous les élèves en Master sont déjà confirmés en entreprise, cela crée des opportunités de réseau entre étudiants et cela permet de mieux travailler sur des études de cas. L'idée est qu'une licence est suffisante pour entrer en entreprise et que le master sert d'ascenseur hiérarchique. En France, du fait du grand nombre d'étudiants possédant un master, les entreprises en ont fait un minimum requis.

Si je devais donner un conseil, cela serait de faire une école/université qui vous permettent de vite devenir parfaitement bilingue en anglais (cours en anglais, stages à l'étranger, etc.). Cela permet de s'ouvrir à tout un nouveau monde d'opportunités, d'avoir l'esprit ouvert et un grand choix en termes d'emplois. À l'arrivée en trouver un ne devrait plus être un souci. Et cela ne se limite pas aux étudiants d'écoles de commerce et d'ingénieurs. Bon nombre de docteurs, chirurgiens, kinés, ostéopathe et géologues français font des expériences à l'étranger.

Après avoir reçu les bachelors, je suis parti à Dubai pour mon premier job. J'ai eu un CDI dans un cabinet de conseil spécialisé dans l'investissement pour des projets d'hôtels sur le Moyen-Orient. J'ai donc passé beaucoup de temps à voyager en Arabie Saoudite, Iran, Bahreïn, Koweït, Oman, Qatar, etc. Le job en lui-même consistait à préparer des études de faisabilité/rentabilité et à négocier des contrats de gestion avec des exploitants hôteliers (type Accor, Hilton) pour des investisseurs voulant développer des hôtels dans les pays du Golfe.

Après avoir passé 3 ans dans ce cabinet, j'ai été chassé par l'un des plus gros fonds d'investissement immobilier au monde, Emaar, qui est basé à Dubai. Il m'ont recruté en tant que Development Manager pour la section hôtellerie. En somme, je suis en charge de l'expansion du parc hôtelier à la fois en tant qu'investisseur et opérateur en Europe, Afrique, au Moyen-Orient, Océan Indien et en Inde. Le job consiste à la fois à évaluer les opportunités d'investissement pour des nouveaux projets d'hôtels, acquisitions et à trouver des investisseurs souhaitant entrer en partenariat avec notre groupe. Je passe donc la plus part de mon temps à sourcer, évaluer et négocier des contrats de JV et d'exploitations.

C'est un métier valorisant, qui fait voyager énormément et qui fait rencontrer des personnes très intéressantes. En revanche, il vaut mieux être passionné car les heures sont longues (60-80 heures/semaine). Au cours de 6 derniers mois j'ai passé beaucoup de temps en Arabie Saoudite, au Kenya, en Tanzanie, au Bahreïn, à Oman et aux Maldives.

Et les Maths dans tout ca?

Forcement, je n'ai pas touche aux nombres complexes ou autres integrales depuis tres longtemps... En somme, j'utilise principalement des concepts mathematiques basiques mais qui demandent une certaine logique compte tenu du nombre de variables pour une modelisation financiere. En revanche, le fait d'avoir fait un Bac S m'a permit de comprendre et d'assimiler les mechaniques de la finance immobiliere tres rapidement et d'etre a l'aise sur les analyses chiffrees. L'esprit d'analyse, de synthese et de logique est important pour structurer des deals complexes et une formation scientifique aide beaucoup. Pour ce qui est du reste, curiosite, rigueur et bon sens sont des valeurs sures (et assez rares) en entreprise.

Voila voila pour mon parcours depuis Borda, je vous souhaite bonne chance pour cette annee scolaire et le bac a venir.

Julien.